

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ

Percentuale sui ricavi

D01	Intermediazione per compravendita di immobili residenziali	%
D02	Mandati per compravendita di immobili residenziali	%
D03	Intermediazione per locazione di immobili residenziali	%
D04	Intermediazione per locazione di immobili per finalita' turistiche	%
D05	Mandati per locazione di immobili per finalita' turistiche	%
D06	Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	%
D07	Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	%
D08	Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	%
D09	Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.)	%
D10	Altro	%

TOT = 100%

ATTIVITÀ DI INTERMEDIAZIONE/MANDATO

Numero
trattative concluse

D11	Compravendita di immobili residenziali		
D12	Locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche)		
D13	Compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi		
D14	Locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi		

INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI RESIDENZIALI

Compravendita di immobili residenziali

Numero
trattative concluse

di cui trattative concluse solo
con la parte acquirente o
solo con la parte venditrice

D15	valore immobile fino a euro 80.000,00			
D16	valore immobile oltre euro 80.000,00 e fino a 150.000,00			
D17	valore immobile oltre euro 150.000,00 e fino a 300.000,00			
D18	valore immobile oltre euro 300.000,00 e fino a 500.000,00			
D19	valore immobile oltre euro 500.000,00 e fino a 1.000.000,00			
D20	valore immobile oltre euro 1.000.000,00			

Locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche)

Numero
trattative concluse

D21	canone mensile fino a euro 300,00		
D22	canone mensile oltre euro 300,00 e fino a 600,00		
D23	canone mensile oltre euro 600,00 e fino a 1.000,00		
D24	canone mensile oltre euro 1.000,00 e fino a 1.500,00		
D25	canone mensile oltre euro 1.500,00		

INTERMEDIAZIONE/MANDATI IMMOBILI PER FINALITÀ TURISTICHE

Locazione di immobili per finalità turistiche

Numero
trattative concluse

D26	fino a 7 giorni		
D27	da 7 a 15 giorni		
D28	da 15 a 30 giorni		
D29	oltre 30 giorni		

ELEMENTI CONTABILI SPECIFICI

D30	Spese per diritto d'entrata	,00
D31	Spese per royalties in quote fisse	,00
D32	Spese per royalties in quote variabili	,00

(segue)

(segue)

QUADRO D
Elementi
specifici
dell'attività

TIPOLOGIA DI CLIENTELA		Percentuale sui ricavi
D33	Privati	%
D34	Imprese di costruzione e imprese di valorizzazione immobiliare	%
D35	Esercenti arti e professioni e imprese/ società private	%
D36	Amministrazioni, enti pubblici e privati	%
D37	Altre agenzie immobiliari	%
D38	Agenzie di viaggi/Tour Operator	%
D39	Altro	%
		TOT = 100%
LOCALIZZAZIONE IMMOBILI		Percentuale sui ricavi
D40	Comune del domicilio fiscale	%
D41	Provincia (escluso D40)	%
D42	Regione (escluso D40 e D41)	%
D43	Fuori regione: Nord-Ovest (Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Liguria)	%
D44	Fuori regione: Nord-Est (Trentino Alto-Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto, Emilia Romagna)	%
D45	Fuori regione: Centro (Toscana, Umbria, Marche, Lazio)	%
D46	Fuori regione: Sud (Abruzzo, Molise, Calabria, Puglia, Basilicata, Campania)	%
D47	Fuori regione: Isole (Sardegna, Sicilia)	%
D48	Estero	%
		TOT = 100%
ALTRI ELEMENTI SPECIFICI		
D49	Agenzia in franchising	<input type="checkbox"/> Barrare la casella
D50	Agente immobiliare autonomo non titolare di agenzia immobiliare	<input type="checkbox"/> Barrare la casella
E01	Personal computer	<input type="checkbox"/> Numero
E02	Server (unità centrale)	<input type="checkbox"/> Numero

QUADRO E

QUADRO F
Elementi contabili

Contabilità ordinaria per opzione			Barrare la casella
F00	Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi)		,00
F02	Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR	1 2	,00 ,00
F03	Adeguamento da studi di settore		,00
F04	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		,00
F05	Altri proventi e componenti positivi		,00
F06	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	1 2	,00 ,00
F07	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	1 2	,00 ,00
F08	Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F09	Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F10	Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F11	Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F12	Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F13	Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F14	Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi		,00
F16	Spese per acquisti di servizi di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires)	1 2	,00 ,00
F17	Altri costi per servizi		,00
F18	Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) di cui per canoni relativi a beni immobili di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione degli importi indicati nel successivo campo 5) di cui per quote di canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto maggiorazione del 40%	1 2 3 4 5 6	,00 ,00 ,00 ,00 ,00 ,00
F19	Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa di cui per prestazioni rese da professionisti esterni di cui per personale di terzi distaccato presso l'impresa o con contratto di somministrazione di lavoro di cui per collaboratori coordinati e continuativi di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)	1 2 3 4 5	,00 ,00 ,00 ,00 ,00
F20	Ammortamenti di cui per beni mobili strumentali maggiorazione del 40%	1 2 3	,00 ,00 ,00
F21	Accantonamenti		,00
F22	Oneri diversi di gestione di cui per abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria di cui per spese per omaggio a clienti ed articoli promozionali di cui per perdite su crediti	1 2 3 4	,00 ,00 ,00 ,00
F23	Altri componenti negativi di cui "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro"	1 2	,00 ,00
F24	Risultato della gestione finanziaria		,00
F25	Interessi e altri oneri finanziari		,00
F26	Proventi straordinari		,00

