

68.32.00	- Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi
81.10.00	- Servizi integrati di gestione agli edifici

barrare la casella corrispondente al codice di attività prevalente (vedere istruzioni)

DOMICILIO FISCALE	Comune		Provincia	
-------------------	--------	--	-----------	--

ALTRE ATTIVITÀ	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale	Barrare la casella
	Pensionato	Barrare la casella
	Altre attività professionali e/o d'impresa	Barrare la casella

ALTRI DATI	Anno d'inizio attività		
	Tipologia di reddito (1 = impresa; 2 = lavoro autonomo)		

- 1 = inizio di attività entro sei mesi dalla data di cessazione nel corso dello stesso periodo d'imposta;
- 2 = cessazione dell'attività nel corso del periodo d'imposta ed inizio della stessa nel periodo d'imposta successivo, entro sei mesi dalla sua cessazione;
- 3 = inizio attività nel corso del periodo d'imposta come mera prosecuzione dell'attività svolta da altri soggetti;
- 4 = periodo d'imposta diverso da 12 mesi
- 5 = cessazione dell'attività nel corso del periodo di imposta, senza successivo inizio della stessa entro sei mesi dalla sua cessazione.

Mesi di attività nel corso del periodo d'imposta (vedere istruzioni)	Numero
--	--------

Imprese multiattività	Studio di settore (1)				Ricavi (1)	
	Studio di settore (2)		Studio di settore (3)		Studio di settore (4)	
1 Prevalente						
2 Secondarie						
3 Altre attività soggette a studi						
4 Altre attività non soggette a studi						
5 Agg. o ricavi fissi						

QUADRO A

(IMPRESA)

Personale
addetto
all'attività

		Numero giornate retribuite	
A01	Dipendenti a tempo pieno		
A02	Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoratori a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro		
A03	Apprendisti		
		Numero	
A04	Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa		
A05	Collaboratori coordinati e continuativi diversi da quelli di cui al rigo precedente		
			Percentuale di lavoro prestato
A06	Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale		
A07	Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa		
A08	Associati in partecipazione		
A09	Soci amministratori		
A10	Soci non amministratori		
A11	Amministratori non soci		
		Numero giornate	
A12	Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente		

QUADRO A

(LAVORO
AUTONOMO)

Personale
addetto
all'attività

		Numero giornate retribuite	
A01	Dipendenti a tempo pieno		
A02	Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro		
A03	Apprendisti		
		Numero	
A04	Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio		
A05	Collaboratori coordinati e continuativi diversi da quelli di cui al rigo precedente		
		Percentuale di lavoro prestato	
A06	Soci o associati che prestano attività nella società o associazione		

QUADRO B
Unità locale
destinata
all'esercizio
dell'attività

[illegible]

QUADRO D
Elementi
specifici
dell'attività

Tipologia dell'attività			Percentuale sui compensi/ricavi	
D01	Amministrazione immobiliare		%	
D02	Gestione immobiliare		%	
D03	Facility Management		%	
D04	Acquisto/vendita di immobili per conto proprio		%	
D05	Intermediazione e consulenza immobiliare		%	
D06	Contabilità ed elaborazione dati		%	
D07	Altre attività		%	
			TOT = 100%	
AMMINISTRAZIONE IMMOBILIARE				
CONDOMINI FINO A 30 UNITÀ IMMOBILIARI				
		Numero	Gestione ordinaria Compensi/Ricavi	Gestione straordinaria Compensi/Ricavi
D08	Condomini amministrati		,00	,00
D09	di cui: Condomini per i quali si cura anche l'amministrazione delle strutture presenti all'interno degli spazi comuni condominiali (giardino, piscina, impianti sportivi, etc) e/o del personale dipendente del condominio (portiere, giardiniere ecc.)	Numero	Compensi/Ricavi	
			,00	
Composizione delle unità immobiliari amministrate				
D10	– abitazioni/uffici			Numero
D11	– negozi			Numero
D12	– box che non costituiscono pertinenze delle unità immobiliari ai righi precedenti			Numero
CONDOMINI CON OLTRE 30 UNITÀ IMMOBILIARI				
		Numero	Gestione ordinaria Compensi/Ricavi	Gestione straordinaria Compensi/Ricavi
D13	Condomini amministrati		,00	,00
D14	di cui: Condomini per i quali si cura anche l'amministrazione delle strutture presenti all'interno degli spazi comuni condominiali (giardino, piscina, impianti sportivi, etc) e/o del personale dipendente del condominio (portiere, giardiniere ecc.)	Numero	Compensi/Ricavi	
			,00	
Composizione delle unità immobiliari amministrate				
D15	– abitazioni/uffici			Numero
D16	– negozi			Numero
D17	– box che non costituiscono pertinenze delle unità immobiliari ai righi precedenti			Numero
SPESE CONDOMINIALI AMMINISTRATE				
D18	Totale spese condominiali amministrate		,00	
D19	- di cui spese per opere/servizi rientranti nell'ambito della gestione straordinaria			,00

(segue)

QUADRO F
Elementi contabili

Contabilità ordinaria per opzione			Barrare la casella
F00	Ricavi di cui ai commi 1 (Let. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi)		,00
F01	Altri proventi considerati ricavi		,00
F02	di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR	,00	
F03	Adeguamento da studi di settore		,00
F04	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		,00
F05	Altri proventi e componenti positivi		,00
F06	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale		,00
F07	di cui esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	,00	
F08	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale		,00
F09	di cui rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	,00	
F10	Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F11	Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F12	Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F13	Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F14	Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F15	Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F16	Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi		,00
F17	Spese per acquisti di servizi		,00
F18	di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires)	,00	
F19	Altri costi per servizi		,00
F20	Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.)	,00	
F21	di cui per canoni relativi a beni immobili	,00	
F22	di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	,00	
F23	di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione degli importi indicati nel successivo campo 5)	,00	
F24	di cui per quote di canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto	,00	
F25	maggiorazione del 40%	,00	
F26	Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa		,00
F27	di cui per prestazioni rese da professionisti esterni	,00	
F28	di cui per personale di terzi distaccato presso l'impresa o con contratto di somministrazione di lavoro	,00	
F29	di cui per collaboratori coordinati e continuativi	,00	
F30	di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)	,00	
F31	Ammortamenti		,00
F32	di cui per beni mobili strumentali	,00	
F33	maggiorazione del 40%	,00	
F34	Accantonamenti		,00
F35	Oneri diversi di gestione		,00
F36	di cui per abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria	,00	
F37	di cui per spese per omaggio a clienti ed articoli promozionali	,00	
F38	di cui per perdite su crediti	,00	
F39	Altri componenti negativi		,00
F40	di cui "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro"	,00	
F41	Risultato della gestione finanziaria		,00
F42	Interessi e altri oneri finanziari		,00
F43	Proventi straordinari		,00

(segue)

QUADRO F		Esercizio 2013	
Elementi contabili		Importo	Importo
F27	Oneri straordinari		,00
F28	Reddito d'impresa (o perdita)		,00
	Valore dei beni strumentali	1	,00
F29	di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria'	2	,00
	di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria'	3	,00
Elementi contabili necessari alla determinazione dell'aliquota I.V.A.			
F30	Esenzione I.V.A.		Barrare la casella
F31	Volume di affari		,00
F32	Altre operazioni, sempre che diano luogo a ricavi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione		,00
	I.V.A. sulle operazioni imponibili	1	,00
F33	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1)	2	,00
	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi	3	,00
F34	I.V.A. sulle operazioni di intrattenimento		,00
F35	Altra I.V.A. (I.V.A. sulle cessioni dei beni ammortizzabili + I.V.A. sui passaggi interni + I.V.A. detraibile forfettariamente)		,00
Ulteriori elementi contabili			
	Materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti		
F36	Beni distrutti o sottratti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F37	Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti		,00
Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR			
F38	Beni distrutti o sottratti		,00
Beni strumentali mobili			
F39	Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro		,00
Ulteriori dati specifici			
F40	Applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità e/o del regime dei contribuenti minimi, nel periodo d'imposta 2013 e/o in quelli precedenti		Barrare la casella

QUADRO G

Elementi contabili

G01	Compensi dichiarati			,00
G02	Adeguamento da studi di settore			,00
G03	Altri proventi lordi			,00
G04	Plusvalenze patrimoniali			,00
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente	1		,00
G05	di cui per personale con contratto di somministrazione di lavoro	2		,00
G06	Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa			,00
G07	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica			,00
G08	Consumi			,00
G09	Altre spese			,00
G10	Minusvalenze patrimoniali			,00
	Ammortamenti	1		,00
G11	di cui per beni mobili strumentali	2		,00
	maggiorazione del 40%	3		,00
G12	Altre componenti negative	1		,00
	maggiorazione del 40%	2		,00
G13	Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche			,00
	Valore dei beni strumentali mobili	1		,00
G14	di cui valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria	2		,00
Imposta sul valore aggiunto				
G15	Esenzione Iva			Barrare la casella
G16	Volume d'affari			,00
G17	Altre operazioni, sempre che diano luogo a compensi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione			,00
	Iva sulle operazioni imponibili			,00
G18	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1)	2		,00
	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi	3		,00
G19	Altra Iva (Iva sulle cessioni dei beni ammortizzabili + Iva sui passaggi interni)			,00

Ulteriori elementi contabili

Altre componenti negative	
G20	Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili
G21	Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili
Beni strumentali mobili	
G22	Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro
Ulteriori dati specifici	
G23	Applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità o del regime dei "minimi" in uno o più periodi d'imposta precedenti

QUADRO V

Ulteriori
dati specifici

V01	Cooperativa a mutualità prevalente	Barrare la casella
V02	Redazione del bilancio secondo i principi contabili internazionali	Barrare la casella
V03	Applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità nel periodo d'imposta precedente	Barrare la casella

QUADRO Z

Dati complementari

Apprendisti		
Z01	Spese per le prestazioni di lavoro degli apprendisti	,00
Z02	Durata complessiva del contratto di apprendistato	Mesi
Z03	Periodo complessivo di lavoro svolto presso il contribuente alla data di inizio del periodo di imposta	Mesi
Z04	Periodo complessivo di lavoro svolto presso il contribuente alla data di fine del periodo di imposta	Mesi

QUADRO T

(IMPRESA)

Congiuntura
economica

	2012	2013	2014
T01 Ricavi dichiarati ai fini della congruità	,00	,00	,00
T02 Maggiore importo stimato ai fini dell'adeguamento	,00	,00	,00
T03 Valore dei beni strumentali	,00	,00	,00
numero di giornate retribuite			
T04 Dipendenti			
numero			
T05 Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa			
percentuale di lavoro prestato			
T06 Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
T07 Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
T08 Associati in partecipazione	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
T09 Soci amministratori	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
T10 Soci non amministratori	%	%	%
numero			
T11 Amministratori non soci			

QUADRO T

(LAVORO
AUTONOMO)Congiuntura
economica

	2012	2013	2014
T01 Compensi dichiarati ai fini della congruità	,00	,00	,00
T02 Maggiore compenso ai fini dell'adeguamento	,00	,00	,00
T03 Valore dei beni strumentali mobili	,00	,00	,00
numero di giornate retribuite			
T04 Dipendenti			
numero			
T05 Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio			
numero			
T06 Soci o associati che prestano attività nella società o associazione			
numero			
T07 Ore settimanali dedicate all'attività			
numero			
T08 Settimane di lavoro nel periodo d'imposta			

Asseverazione dei dati contabili ed extracontabili

Riservato al C.A.F. o al professionista (art. 35 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 e successive modificazioni)

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. o del professionista

Firma

Attestazione delle cause di non congruità o non coerenza

Riservato al C.A.F. o al professionista ovvero ai dipendenti e funzionari delle associazioni di categoria abilitati all'assistenza tecnica (art. 10, comma 3-ter, della legge n. 146 del 1998)

Codice fiscale del responsabile del C.A.F., del professionista
o del funzionario dell'associazione di categoria abilitato

Firma