

# Imposta Comunale sugli Immobili

Versione 7.0 del 01 Gennaio 2010

L'ICI è l'imposta dovuta al comune per il possesso di fabbricati, terreni, abitazioni e aree fabbricabili. Tramite questo foglio di calcolo sarà molto veloce ottenere il calcolo di quanto dovuto per l'acconto con i dati da indicare nel bollettino di versamento in conto corrente. Il calcolo della detrazione introdotta dalla Finanziaria 2008 viene eseguito automaticamente. Il file prevede l'archiviazione del calcolo in modo che si possano richiamare ad i dati di contribuenti già inseriti. Ad esempio si possono richiamare i dati di un coniuge che vanno bene anche per l'altro, senza dover inserire i dati due volte.

**Attenzione: dal 2008, l'abitazione principale e le sue pertinenze sono state esentate dal pagamento Ici, ad esclusione degli immobili di categoria A1, A8, A9 (edifici di pregio, ville, castelli).**

E'previsto inoltre un database per aliquote e detrazioni deliberate dai comuni. A completamento è prevista una guida con dettaglio delle modalità di calcolo stampabile. A cura utente verificare l'aggiornamento delle aliquote ici comunali.

Richiede MS Excel 97 o superiori.

Il programma è scaricabile a pagamento dal sito [www.fiscoetasse.com](http://www.fiscoetasse.com).

## ***Funzionamento del file***

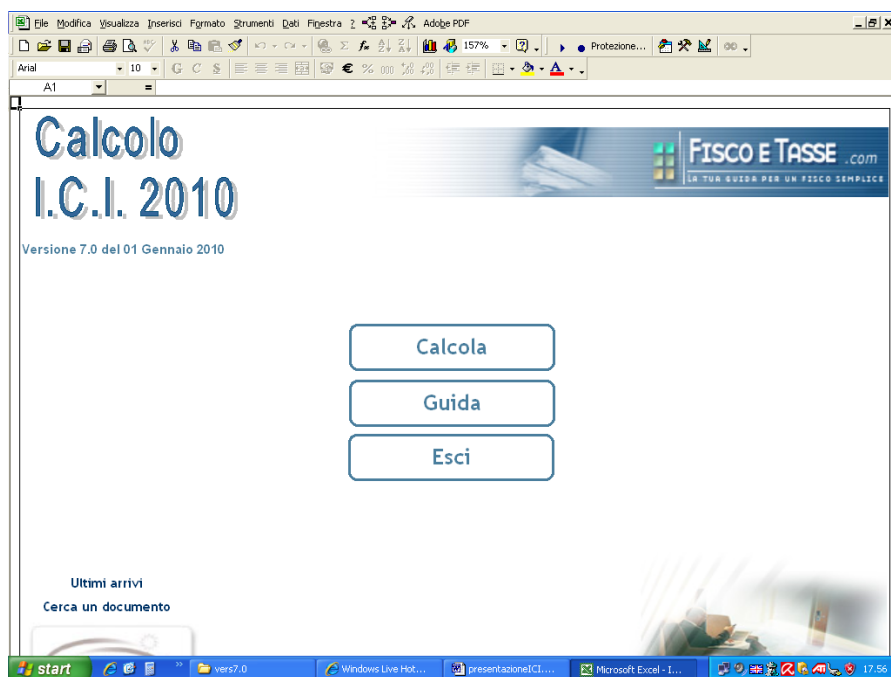
L'applicazione richiede l'inserimento dei seguenti dati:

1. Dati catastali degli immobili da tassare
2. Detrazioni spettanti, soggetti dimoranti e mesi di utilizzo dell'abitazione principale

L'applicazione restituisce:

1. La stampa del prospetto riepilogativo finale con i calcoli di quanto dovuto in acconto e con i valori da copiare sul bollettino postale.

Di seguito sono riportate le immagini di alcune videate dell'applicazione.  
1 Videata iniziale



2 Maschera di riepilogo generale



### 3 Inserimento importi del quadro abitazione principale

Calcolo I.C.

FISCO E TASSE .com

ICI - Abitazione Principale e pertinenze

Moltiplicatore Rendita: 100

Indirizzo Abitazione principale o pertinenza	Aliquota	Rendita rivalutata	I° Semestre			II° Semestre			Totale anno
			Mesi	% poss	Imposta	Mesi	% poss	Imposta	
	%		6	100	0	6	100	0	0
	%		6	100	0	6	100	0	0
	%		6	100	0	6	100	0	0
	%		6	100	0	6	100	0	0
Totale imposta al lordo della detrazione					0		0		0

Numero soggetti dimoranti: 1

Detrazione per Abitazione Princ.:

Eventuale Ulteriore Detrazione: 0

Deduzioni rapportate ai dimoranti:

Spettanza detrazioni I° Sem.:

Spettanza detrazioni II° Sem.:

Totale dovuto per abitazione Principale al netto della detrazione: 0

Azzera Quadro Calcola Chiudi

N.B. Usare la virgola come separatore dei decimali

Ultimi Cerca un c

Fisco e Tasse Business Center

risultati / calcolo / menu / scambiati / modalita / archivio / comuni /

#### 4 La stampa del prospetto

Succ.	Pres.	Zoom	Stampa...	Imposta...	Margini	Normalo	Chiudi	2
-------	-------	------	-----------	------------	---------	---------	--------	---

### Calcolo ICI 2008

**Contribuente**

**Indirizzo di residenza**

Indirizzo immobile	aliquot %	Rendita rivalutata			

**Comune ubicazione immobili**

**Numero fabbricati**

I° semestre			II° semestre			Totale anno
Mes	Spesi	Imposta	Mes	Spesi	Imposta	
6	100	0,00	6	100	0,00	0
6	100	0,00	6	100	0,00	0
6	100	0,00	6	100	0,00	0
6	100	0,00	6	100	0,00	0
<b>Totale</b>		<b>9,00</b>	<b>Totale</b>		<b>9,00</b>	<b>9,00</b>

#### TERRENI AGRICOLI

Moltiplicatore rendita:

Moltiplicatore rendita	75				

#### AREE FABBRICABILI

Moltiplicatore rendita:

Moltiplicatore rendita	1				

#### ABITAZIONE PRINCIPALE

Moltiplicatore rendita:

Moltiplicatore rendita	100				

#### DETRAZ. AB.PRINC.

Soggetti Diminuiti:

Soggetti Diminuiti	1				

Detraz. Statoale

Detraz. Statoale	0,00	0,00	Totale detrazioni comunali	0	

**Totale dovuto per abitazione principale al netto detraz. com. e stat.**

Totale dovuto per abitazione principale al netto detraz. com. e stat.	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00

#### ALTRI FABBRICATI

Moltiplicatore rendita:

Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita	100	100	100	100	100
Moltiplicatore rendita					

## 5 Database dei comuni

**comuni** ? X

Comune: ALBIGNASEGO 2 di 23

Aliquota Terreni %: 6.2 Nuovo

Aliquota Aree Fabbricabili %: 6.2 Elimina

Aliquota Abitazione Principale %: 5 Ripristina

Detrazione per Abitazione Principale: 139.44 Trova grec.

Aliquota Altri fabbricati %: 6.2 Trova succ.

Criteri

Chiudi

**Inserire le aliquote utilizzando la virgola come separatore dei decimali.** Per la correttezza delle aliquote si consiglia di collegarsi al sito Internet dei comuni italiani [www.ancinc.it](http://www.ancinc.it)

Per inserire un nuovo comune cliccare sul pulsante "Nuovo"

Per ricercare un comune inserito cliccare sul pulsante "Criteri" e digitare la lettera iniziale del nome del comune ricercato

Per visualizzare i comuni inseriti spostare la selezione con la barra di scorrimento laterale o selezionare i pulsanti "Trova succ." e "Trova prec."

Per confermare i dati inseriti e tornare alla scelta del comune cliccare sul pulsante "Chiudi"

\\.\ risultati \ calcolo \ menu \ scambiati \ modalita \ archivio \ comuni \